



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/146

Till Kommunstyrelsen

DP Stödstop 2:1 m.fl., Boda – kostnadsgodkännande förprojektering, reviderad dagvattenutredning

Förslag till beslut

Uppskattad kostnad om cirka 700 tkr godkänns för uppdrag om förprojektering och reviderad dagvattenutredning. Kostnaden läggs till ID: 1969 samt aktivitet: 9500.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret arbetar med framtagande av förslag till detaljplan för verksamhetsändamål, inom del av fastigheten Stödstop 2:1. Boda. Området omfattar större arealer och behov finns att parallellt med detaljplanarbetet framtä en förprojektering för gator och terrasseringsnivåer, vilken blir underlag för detaljplanens reglering av markanvändning.

Kommunledningskontoret har inhämtat anbud/offert för uppdraget. Inhämtat anbud uppskattar kostnad för uppdraget om cirka 700 tkr, rörligt arvode, exkl. moms. Kommunledningskontoret föreslår att kostnaden godkänns och läggs till detaljplanarbetets ID: 1969, samt aktivitetskod: 9500.

Ärende

1. Bakgrund:

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan avseende verksamhetsändamål, för del av fastigheten Stödstop 2:1 (Tidigare del av Bratteborg 2:6), enligt beslut 2023-05-16 § 76.

Kommunledningskontoret arbetar med framtagande av förslag till detaljplan. Vissa utredningar är genomförda avseende geoteknik, naturvärdesinventering etc.

Området omfattar större arealer (cirka 52 hektar mark), ansluter till befintligt verksamhetsområde och det finns behov av att framarbete underlag om lämpliga terrasseringsnivåer, marklutningar och gatusektioner etc. Kommunledningskontoret har inhämtat anbud/offert för uppdraget om förprojektering och reviderad dagvattenutredning, varmed godkännande av kostnad föreslås läggas till detaljplanarbetets ID: 1969, samt aktivitetskod: 9500. Inhämtat anbud uppskattar kostnad för uppdraget om cirka 700 tkr, rörligt arvode, exkl. moms.

Leveransen av förprojekteringen ska användas för att anpassa detaljplanens reglering av markanvändning, så att tillräckliga arealer och geometrier anpassas utefter gators behov till sträckning och utbredning. Detaljplanen behöver även ta hänsyn till framtida terrasseringsnivåer för verksamhetsmark och ytor för dagvattenhantering. Leverans av



förprojektering ger underlag till regleringar i detaljplanekartan, vilket bidrar till att tillräckliga arealer för gator, allmänna platser och lämpliga verksamhetstomter säkerställs.

För att reglera tillräckliga ytor för dagvattenhantering behöver den genomförda dagvattenutredningen revideras utefter nuvarande utformningsförslag och planområdets omfattning.

Hittills har utredningskostnader för detaljplanearbetet uppgått till cirka 550 tkr. Det finns i nuläget ingen kostnadsuppskattning avseende utbyggnad enligt förslaget. Uppdraget om förprojektering innebär även att konsult bedömer kostnader för utbyggnad av planområdet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef
Planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef